fysieke erf dat is omgeven door beplanting. Dat betekent dat bij nieuwe toevoegingen op het (juridisch) erf, de groenstructuur kan worden doorbroken of gebouwen buiten de beplanting kunnen komen te staan. Pas in recenter tijd is in het landschap ook sprake van bebouwing die vrij in het landschap ligt zonder beplanting, of andersom van beplanting op plekken waar geen bebouwing is (veelal ruilverkavelingsbosjes).

Waardering

Bijzondere kwaliteit van het gebied is dat de Wierde-dorpen in het algemeen niet sterk zijn gegroeid, waardoor sprake is van een mooie samenhang tussen bebouwing en landschap. Daarbij heeft de oorspronkelijke agrarische bebouwing een grote kwaliteit. Wel is in toenemende mate een tendens ingezet waarbij nieuwe bedrijfsgebouwen buiten de erven zijn geplaatst, waardoor de kwaliteit onder druk komt te staan. De toepassing van gebiedseigen kleurgebruik en gedekte kleuren op grote gevelopper-vlakken kan bijdragen aan het voorkomen van beeld-verstorende situaties. Verder vraagt de materialisatie en kleurstelling van mestsilo's om aandacht.
In het gebied liggen de volgende Rijksmonumenten:
* Wierde met overblijfselen van een klooster (Jukwerderweg nabij Nieuwenklooster)
* De twee wierden aan de Dijkweg in Nansum
* De boerderij Oldebosch in Nansum (Dijkweg 15)
* De wierde in Oldenklooster
* Het woonhuis aan de Oostpolderweg 11 nabij Spijk
* De boerderij aan de Tweehuizerweg (nummer 14)

Beleidsintenties

Het welstandsbeleid is gericht op incidenteel wijzigen.

Het handhaven van een zekere basiskwaliteit en samenhang staat voorop. Het nu aanwezige ruimtelijke beeld vormt de leidraad, maar kan in de loop van de tijd worden vervangen door geheel nieuwe beelden en nieuwe ruimtelijke oplossingen. Het niet verstoren van het landschap door nieuwe bebouwing is belangrijk, naar opbouw en aanzicht van het gebouw. Belangrijk aandachtspunt is ook de manier waarop nieuwe bedrijfsgebouwen worden bijgeplaatst. Naast welstand worden hiervoor bestemmingsplannen ingezet. Het behoud van waardevolle individuele, en mogelijk monumentale gebouwen wordt ondersteund met een monumentenbeleid. Het handhaven van de nu aanwezige kwaliteiten in het gebied staat voorop in het welstandstoezicht.

Ten aanzien van de opbouw van de structuur van boerderijcomplexen wordt ook verwezen naar de paragraaf Erven/Boerderijcomplexen onder de objectcriteria.

Welstandscriteria

Plaatsing

- de beeldbepalende eenheid varieert (óf een enkel vrijstaand pand met een individueel karakter óf een boerderij bestaande uit woondeel en bedrijfsgebouwen die met elkaar verbonden zijn)
- bijgebouwen en bedrijfsgebouwen moeten zich binnen de clusterstructuur van het erf schikken
- waar dat aan de orde is, dient het doorzicht naar het achterliggende landschap gehandhaafd te blijven
- waar aanwezig dient de kleinschalige structuur te worden gehandhaafd
- waar strakke rooilijnen aanwezig zijn, moeten deze gehandhaafd worden
- plaatsing van bebouwing dient gerelateerd te zijn aan de verkavelingsrichting
- nieuwe bedrijfsgebouwen dienen zich achter het woonhuis te bevinden

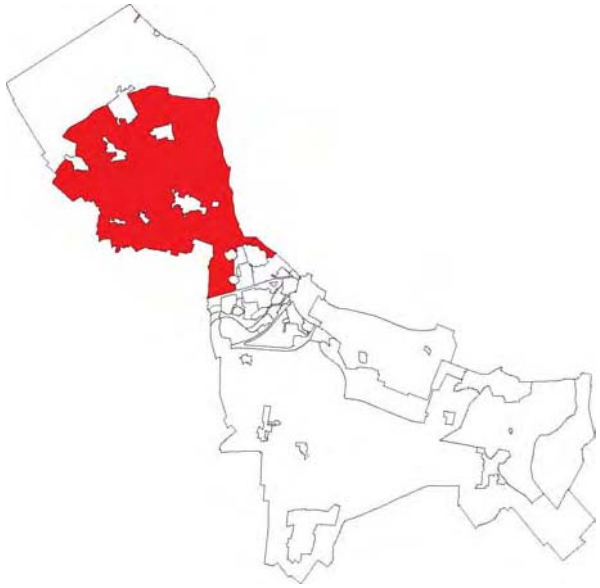
Hoofdvorm

- één laag met kap
- aan-, op-, uit- en bijgebouwen die worden toegevoegd dienen ondergeschikt te zijn aan het hoofdgebouw voorzover het de woonfunctie betreft
- er dient een afstemming in kapvorm en -helling nagestreefd te worden per boerderij

Aanzichten en opmaak

- aanpassingen en veranderingen aan het hoofdgebouw dienen het karakter van het gebouw en de architectuur te respecteren
- er dienen gebiedseigen materialen en kleuren te worden gebruikt; hout (voor gevel, kozijnen en deuren), metselwerk en dakpannen en aardetinten (voor het metselwerk), wit, donkergroen en okergeel (voor het houtwerk)
- gevels van woonhuizen aan de openbare straat dienen een open karakter te hebben

- gevels van woonhuizen dienen verticaal geleed te zijn
- het gebruik van plaatmateriaal als gevelbekleding is niet toegestaan, behalve bij bedrijfsgebouwen
- lichte kleuren, zoals witte en lichtgele steen, zijn niet toegestaan als gevelmateriaal
- de detaillering dient in overeenstemming te zijn met de karakteristieken van het landelijk gebied (schuren e.d.)
- mestsilo's dienen te worden uitgevoerd in de kleuren donkergroen of zwart, het dekzeil heeft bij voorkeur dezelfde kleur
- onbehandeld beton is niet toegestaan voor mestsilo's
- voor het spanzeil van de mestsilo worden bij voorkeur gedekte kleuren gebruikt
- de afmetingen van de detaillering van nieuwe dakgoten, boeidelen en daklijsten dient gerelateerd te zijn aan het pand



componenten	beschrijving	gradatie			waardering			beleid			
		beeldbepalend	overwegend	gevarieerd	positief	neutraal	negatief	handhaven	respecteren	incidenteel wijzigen	planmatig wijzigen
ruimte											
locatietype	Open landschap		X		X			X			
objecttype	Boerderijen		X			X			X		
beeldtypering	Landelijk gebied	X				X			X		
tijdsperiode	19de eeuw-heden										
plaatsing											
relatieve positie	Nauwelijks rooilijnpatroon	X				X			X		
afstand tot de weg	Enige afstand tot weg		X		X				X		
relatief verband	Solitair		X		X				X		
groepering op erf	Ja		X		X				X		
richting bouwvorm	Wisselend		X			X			X		
overig	Wierden			X	X			X			
hoofdvorm											
contour	Een bouwlaag met kap		X		X				X		
relatieve omvang	Verschillend		X			X			X		
geleding van de massa	Meervoudig		X			X			X		
plastiek	Sober		X		X				X		
overig											
aanzichten											
stijl	Traditioneel		X			X		X			
compositie	Verticaal		X			X			X		
transparante gevels	Open		X			X			X		
overig											
opmaak											
kleur	Wit, groen		X			X			X		
kleurtoon	Middentoon		X			X			X		
materiaal	Hout, steen en pannen		X		X			X			
details en ornament	Gemiddeld		X		X			X			
overig											